

ますだ通信



愛知県議会議員 ますだ裕二 中区選出

～令和4年～
夏号

建設委員会

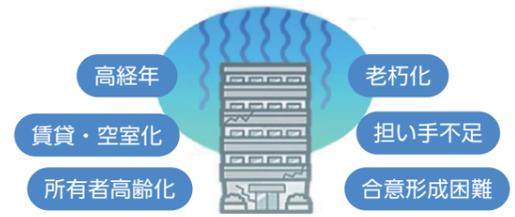
アジア・アジパラ競技大会調査特別委員会副委員長を拝命しました。

6月議会建設委員会で「マンション管理計画認定制度」について質問しました

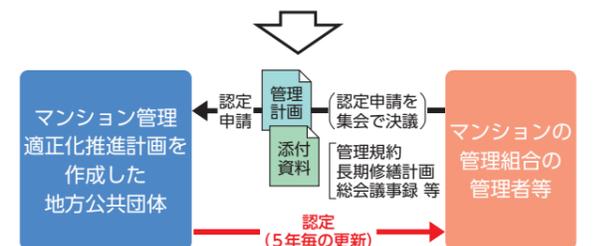
背景

築年数が経過したいわゆる「高経年マンション」については、本県においても急激に増加していくと見込まれている。愛知県の調べによると、築40年以上のマンションストックは、2040年には約25万戸に達するとみられている。こうした建築後、相当年数を経たマンションにおいては、適切に修繕がなされないまま放置された場合、マンションにお住まいの方の居住環境が悪化するだけでなく、ひいては周辺の住環境の低下にもつながることから、マンション管理を適正に行っていくことの重要性がますます高まってきている。国ではこうした状況に対応するため、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」を改正して、新たに、県は町村の区域、市は各市の区域を対象として、「マンション管理適正化推進計画」を策定できることとした。そして、県や市がこの計画を策定した場合には、良好な維持管理計画が定められているマンションを認定できる「マンション管理計画認定制度」を運用していくことになった。

建築から相当の期間が経過したマンションが急速に増加することが見込まれ、**建物・設備の老朽化、区分所有者の高齢化、賃貸化、空室化、管理組合の担い手不足、建替え等の再生に向けた合意形成の困難さ**等の課題が見込まれることから、維持管理の適正化や再生の円滑化にむけた取り組みの強化等が必要とされています。



マンション管理計画認定制度



ますだ

県全体のマンション管理の水準の向上を図ることが重要であると考えますが、今後、全県的なマンション管理の適正化をどのように進めていくのか。

県答弁

町村の区域については、本県が策定した「愛知県マンション管理適正化推進計画」に基づき、しっかりと対応していく。また、市の区域については、各市における「マンション管理適正化推進計画」の策定や「マンション管理計画認定制度」の運用開始を働きかけていく。本県では、市や関係団体と連携して2002年に「マンション管理推進協議会」を設立して普及・啓発活動を行ってきており、今後も本取組を継続・拡充することにより、県全体でマンション管理の適正化に取り組んでいく。

6月議会に於いて燃油高騰等の影響を受ける事業者支援策が議決されました

高騰の影響を受ける社会福祉施設及び目を支援します
予算額 1,116,440千円

1. 福祉施設燃油価格高騰対策支援金 1,076,996千円 ピスの安定的な提供を継続している社会福祉施設を支援します。 対象施設 社会福祉施設（公営を除く）1,000事業所・施設 期間 4月から9月まで 対象経費 ストップ提供のために使用する車両の燃料費者の送迎、居宅への訪問等（1台当たり）	2. 医療機関燃油価格高騰対策支援金 39,444千円 透析患者の安定的な通院手段の確保及び訪問診療の安定的な実施を継続している医療機関を支援します。 対象施設 県内の透析患者送迎、訪問診療を実施する医療機関 342医療機関 対象期間 2022年4月から9月まで 交付対象経費 透析患者送迎、訪問診療のために使用する車両の燃料費 交付額（1台当たり）
---	--

子どもたちが安心して過ごせる居場所となる子ども食堂の活動を支援します
予算額 30,091千円

コロナ禍において子どもたちに居場所や食事を提供する子ども食堂に対して、衛生用品等の購入費用補助し、子ども食堂の活動を支援します。

子ども食堂推進事業費補助金
・補助対象：県内において子ども食堂の運営を行っている団体（既設の子ども食堂を対象）
・対象経費：衛生用品（消毒液、マスク、体温計、パーティション等）、空気清浄機等の購入に要
・補助率：10/10
・補助上限額：100千円（1か所あたり）

※県内の子ども食堂数 293か所（既設）

高騰の影響を受ける学校教育費を支援するため、奨学金給付金制度を拡充します
予算額 95,690千円

物価高騰に対応するため、低所得世帯の高校生等を対象に、奨学金給付金を加算して支給します。

対象世帯
・市町村住民税所得割額が非課税の世帯

物価高騰の影響を受ける商店街の支援を拡大します
予算額 89,850千円
（既決予算額537,000千円一補正後 626,850千円）

物価高騰の影響により、冷え込んだ県内の消費を喚起するため、市町村が商店街の活性化に向けてミーム商品券発行事業に対する支援を拡大します。

〇 げんき商店街推進事業費補助金

県政の相談・地域のお困りごと相談は

愛知県議会議員 ますだ裕二事務所

〒460-0012 名古屋市中区千代田4丁目17番8号 千代田ビル2階
TEL:052-324-3947 FAX:052-332-5684



《公式ホームページ》



[愛知県議会議員 ますだ裕二]



このQRコードの上に
スマホをかざして読み取ってください!

LINEで 情報発信!

県政に関する
大切な情報をお
届けしてまいります。



愛知県議会議員

ゆうじ
ますだ裕二

LINE登録の手順 ①最初にスマホでLINEアプリ を開いてください!



② 左下のホーム🏠を
押してホーム画面を
出してから

③ 右上の友だち追加👤
をタップします



④ QRコードを
タップします



⑤ 左上のQRコードを
読み取ります



⑥ 追加👤をタップ
↓
トーク💬を
タップします



⑦ 登録完了です

トーク💬から直接お問い合わせして頂くこともできます。

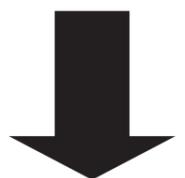
皆さんの声をお聞かせ下さい。

地域の皆さんと一緒に地域の問題を考え、政策に反映させていただきたいと思ひます。

住所

氏名

FAX
052-332-5684



愛知県議会議員
ますだ裕二事務所